

## rodinný dom s 11,5ár.pozemkom, obec Poproč, Košice-okolie

**83 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Poproč
Ulica:	Mieru
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1147 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	95 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinný dom s 11,5 árovým pozemkom v obci Poproč, Košice okolie, v kludnej lokalite obklopenej lesmi, bez neprispôsobivých občanov. /smer Košice, Malá Ida, Šemša, Hodkovce, Nováčany, Rudník, Jasov, Poproč/.

Obec sa nachádza cca 28km od Košíc a 13km od Moldavy nad Bodvou.

link na stránku obce: [poproc.sk/](http://poproc.sk/)

Dom sa nachádza na ulici Mieru, je vhodný na celoročné bývanie alebo aj ako chalupa na víkendy. Dom bol doteraz celoročne obývaný a je čiastočne rekonštruovaný.

Dom má zastavanú plochu cca 95m<sup>2</sup>, celková plocha predávaného pozemku je 1147m<sup>2</sup>.

Dom bol postavený v cca 1950 a prístavba z tehly je z 1965, stav.materiál domu-zmiešaný a tehlový. Strecha je šikmá, menená lepenková krytina pred 8rokmi.

Rozloženie miestností v dome:

-predsieň, chodba

-priestranná kuchyňa, 2 samostatné veľké izby

-kúpeľňa s vaňou a bojlerom na teplú vodu, samostatné wc, špajza

Dom je čiastočne rekonštruovaný:

- rekonštruovaná kúpeľňa zpred 9 rokov
- plastové okná a plastové vchodové dvere
- kuchyňa-linka so sporákom na plyn a sporákom na tuhé palivo
- podlahy-plávajúce podlahy, lino a dlažba

V prípade záujmu vie nábytok v dome zostať po dohode.

Inžinierske siete: Elektrina. Voda-vodovod zavedený do domu. Plyn v dome. Odpad-kanalizácia. Kúrenie-v izbách sú plynové gamatky a kachľové pece. V kuchyni sú tiež plyn.gamatky.

Predávaný dom je ako prvý dom od cesty v rámci spoločného dvora spolu s ďalšími 2 menšími domami v dvore, z toho 1 z nich je neobývaný.

Spolu s rodinným domom sa predáva:

□ pozemok o celkovej výmere 1147m<sup>2</sup>, z toho 1000m<sup>2</sup> je pozemok vo výlučnom vlastníctve predávajúcich a 147m<sup>2</sup> je vo vlastníctve predávajúcich vrámci spoločného prechod.dvora.

Z výmery 1147m<sup>2</sup> je 1 samostatná záhrada(so šírkou 11m) s výmerou 685m<sup>2</sup> a prístupom k pozemku od predávaného domu cez spoločný dvor ale aj s prístupom priamo zo zadnej ulice Východná. Na tejto záhrade sú ovocné stromy ako hruška, jablone, slivky, broskyňa, orechy, hrozno.

□ betónová pivnica s klembou, so zavedenou elektrinou a udiareň

□ budova bez označenia súpisným číslom nachádzajúca sa za domom, so zastavanou plochou 115m<sup>2</sup>- je to neobývaná bytová jednotka v pôvodnom stave(kuchyňa s pecou, izba s kachľami, kúpeľňa, špajza), dreváreň a komora. Budova má menenú lepenkovú strechu.

Dom a pozemky sú v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie. Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, info@kosice-reality.sk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

