

## PREĐANÉ: Záhrada s chatou, Nižný Klátov-Mlynky



49 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Ulica:	Mlynky
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	pôvodný	Zateplený objekt:	nie
Plocha pozemku:	286 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREĐANÁ

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu s drevenou chatkou v krásnom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

#### CHATA:

- má súpisné číslo
- zastavaná plocha: 38m<sup>2</sup>
- podlaha: drevená
- steny: tatranský profil
- dispozícia: kuchynka s chladničkou, hala s krbom, malá miestnosť slúžiaca ako šatník + poschodie: chodba a 2 miestnosti na spanie (2+3 posteľe)

*K chate patrí aj menšia drevená stavba s letnou kuchynkou, sprchou a technickou miestnosťou pre uloženie náradia a záhradkárskych potrieb.*

**POZEMOK:**

- výmera: 286m<sup>2</sup>
- šírka: 7m

**PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- asfaltová

**SIETE:**

- elektrina- na pozemku
- voda- možnosť vykopať studňu

**LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:**

*Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.*

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa
- obec je bez neprispôsobivých občanov.

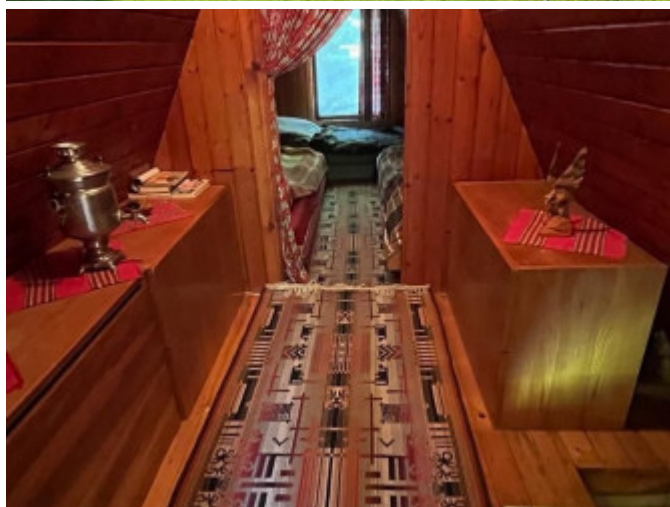
**CENA:** 49.000€

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér Ing. Anna Štefanová, tel. 0910675222, stefanova@kosice-reality.sk*

**VÝHODY TEJTO PONUKY:**

- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- pokojné a tiché prostredie pri lese
- príjemní susedia



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Anna Štefanová**  
**0910675222**  
**stefanova@kosice-reality.sk**

