

## 1-izb.byt s logiou, rekonštr., zariadený, Čapajevova ul, Terasa



**480 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Čapajevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	čiastočne prerobený	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	29 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už prenajaté

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka na prenájom 1 izbový byt s logiou na Čapajevovej ulici v Košiciach, Košice časť Západ-Terasa, vo výbornej kludnej lokalite mestskej časti Terasa, s množstvom zelene.

Byt je vhodný pre 1 nájomcu-pracujúci alebo študent. Pár minút peši od bytu je napr. Lekárska fakulta. Cca 3 zastávky MHD je od bytu Technická univerzita.

Byt je voľný na prenájom od 01.12.2024.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, potraviny, zastávky MHD a električky, miestne trhovisko. Bezplatné verejné parkovanie pre blok.

1izbový byt má úžitkovú plochu 29m2+plocha loggie, nachádza sa na 2.poschodí zo 4, v zateplennom bloku, bez výťahu.

*Dispozícia bytu:*

- samostatná kuchyňa s oknom
- samostatná izba s výstupom na loggiu
- chodba
- kúpeľňa s vaňou, samostatné wc

*Byt bol zrekonštruovaný a prenajíma sa zariadený-vid' foto:*

- kúpeľňa s vaňou, umývadlo, zrkadlo, kúpeľňové doplnky
- podlahy-v izbe sú parkety. V kúpeľni, v kuchyni a na chodbe je vinylová podlaha.
- plastové okná v celom byte
- kuchynská linka so sporákom, menšia chladnička, mikrovlnka, stôl a 3 stoličky, práčka, .....
- v predsieni je skriňa, skrinka, regál, vešiak.stena, stolička
- v izbe je rozťahovací gauč, 2 regále, nočný stolík, prac.stolík, konfer.stolík, menšia skriňa, TV,
- na logii je stolík a 2 stoličky

*Nájom je vhodný pre 1 osobu, či už študent alebo pracujúci, aspoň na 1 rok, aj na dlhodobý prenájom. Nutný 1 mesačný depozit. Bez zvierat. Byt je voľný na prenájom od 01.12.2024. Mesačný nájom je 480 Eur/mesiac vrátane energií a internetu.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk).*

*Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)*

*[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

