

Chata v Nižnom Klátove, Košice-okolie



| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice - okolie |
| Obec: | Nižný Klátov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Chata |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj záhradu s chatkou v krásnom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

CHATA:

- poschodová s obytným podkrovím
- rozmer cca: 7x9 m

POZEMOK:

- výmera: cca 11á
- šírka: 13m

Je tu možnosť postaviť celoročne obývatelnú chatu.

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina- na pozemku
- voda- studňa v pivnici, vodomerná šachta na pozemku- odtiaľ už len natiahnúť do chaty

- odpad- možnosť napojiť sa na kanalizáciu, v dosahu
- plyn- možnosť napojiť sa, v dosahu
- internet- optika

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
 - nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
 - krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti
 - obec je bez neprispôsobivých občanov.
- Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava.

CENA: dohodou

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

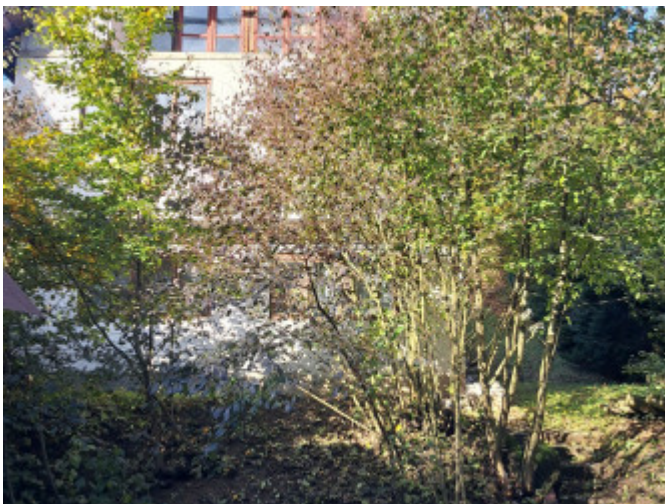
Ing. Anna Štefanová

0910 675 222

stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc
- pozemok vhodný na výstavbu celoročne obývatelnej chaty
- všetky IS v dosahu
- slnečné stanovište
- bezproblémový prístup
- lokalita
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anna Štefanová

Telefón:

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

