

## 3-izb.byt s logiou, 68m<sup>2</sup>, rekonštr., Tr.SNP/Nešporova,Terasa

168 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Trieda SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	68 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	68 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	68 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3-izbový byt s loggiou na ulici Trieda SNP v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom na ulici Nešporova, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, detské ihriská, potraviny, základné a materské školy, zastávky MHD (bus a električky),.....

Svojou polohou a výbornou dispozíciou je byt ideálny na bývanie ale aj ako investícia na prenájmanie.

Byt má úžitkovú plochu 68m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza na 3.poschodí zo 7, v zateplenom panelovom bloku, s novým veľkým výťahom.

Dispozícia bytu-byt bol pôvodne košického typu, ale bol skvele dispozične upravený:

-kuchyňa je prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu

-2 samostatné spálne

- veľká kúpeľňa s oknom, samostatné wc
- chodba s množstvom úložného priestoru
- murovaná pivnica

Byt je zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- kúpeľňa s rohovou vaňou a umývadlom so skrinkou, zrkadlo
- podlahy-v izbách a v kuchyni sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a na chodbe je dlažba
- plastové okná v celom byte
- kvalitné bezpečnostné vchodové dvere zn. Adlo, menené interierové dvere so zárubňami
- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, umývačka riadu) a chladnička s mrazničkou
- vstavané skrine na chodbe a v detskej izbe
- menené radiátory a kompletne menená elektroinštalácia
- znížené sadrokartónové stropy v celom byte
- loggia s posuvným presklením

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je VZ, čím je byt príjemne teplý a presvetlený.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**peter@kosice-reality.sk**

