

## 12.3 ár.pozemok na výstavbu RD, obec Palín, okres Michalovce

**21 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Michalovce
Obec:	Palín
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	prevažne rovná
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1229 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1229 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj pozemok na výstavbu rodinného domu v obci Palín, okres Michalovce. Obec sa nachádza 14km od mesta Michalovce alebo 16km od mesta Veľké Kapušany, s počtom cca 900 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť, potraviny Jednota a Fresh, základnú školu, poštu, ....  
link na stránku obce: <https://www.obecpalin.eu/>

Blízke susedné obce Palína sú obce Zemplínska Široká, Sliepkovce, Stretava, Senné či Pavlovce nad Uhom.

Na pozemku stojí ešte starý rodinný dom so súpisným číslom!, na zbúranie a výstavbu nového domu na predávanom pozemku. Pozemok sa nachádza na hlavnej ulici obce, medzi inými domami, vid' červená bodka na fotke mapy obce v inzeráte. Prístup k pozemku je po asfaltovej ceste.

Predávaný pozemok má 1229m<sup>2</sup>, je rovinatý, šírka pozemku je na začiatku cca 15m, potom sa zužuje na cca 13m a na konci pozemku má pozemok šírku cca 9m.

Inžinierske siete sú na ceste pred pozemkom.

Pozemok so starým domom sa predáva v stave v akom sa nachádza, pozemok nebol dlhšie využívaný a je zarastený krovínami.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.  
Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný  
realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Peter Heriban**

**+421908796298**

**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

