

Celoročne obývatel'ná chata + 4,9 ár. pozemok, Nižný Klátov

85 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám so súhlasom majiteľa ponúka na predaj záhradu s celoročne obývatel'nou murovanou chatkou v krásnom a tichom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

CHATA:

- murovaná, vhodná na celoročné bývanie

- so súpisným číslom

- dispozícia:

prízemie: vstupná chodba, pivnica, kuchyňa

poschodie: vstupná chodba, kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, obývací priestor s pieckou

- možné zväčšiť pôvodnú chatu (v danej lokalite neplatí limit zastavanosti plochy pozemku)

Nová rekonštrukcia (leto 2024) : nové plastové okná, nové vchodové dvere, komplet zrekonštruovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, zaizolovaná strecha s novým náterom.

POZEMOK:

- výmera: 493m²

- zastavaná plocha: 24m²

PRÍSTUPOVÁ CESTA:

- asfaltová+ spevnená, vysporiadaná

SIETE:

- elektrina

- voda- studňa (vrtaná)

- odpad- funkčná žumpa

LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km

- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala

- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ****

-obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 85.000 €

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

0910675222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- ticho

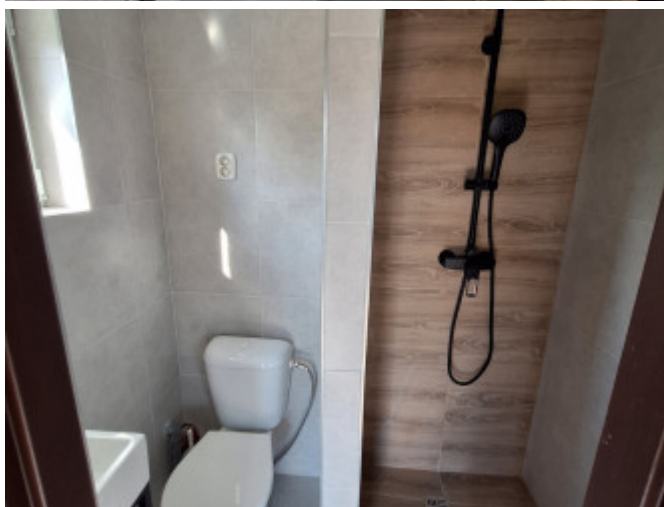
- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc

- chatu je možné využívať celoročne

- slnečné stanovište

- lokalita

- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Štefanová
0910675222
stefanova@kosice-reality.sk

