

PREDANÉ: Rodinný dom s veľkým pozemkom, Vyšný Klátov, Košice- okolie

226 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: osobné

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v krásnom prostredí obce Vyšný Klátov, Košice- okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- poschodový rodinný dom v udržiavanom pôvodnom stave
- nachádza sa v zastavanom území obce medzi inými domami
- garáž ako súčasť domu

DISPOZÍCIA:

- prízemie: prechodová garáž, predsieň, kuchyňa s miestom na jedálenský stôl, kúpeľňa, WC, práčovňa, technická miestnosť
- poschodie: hala, obývačka s 2 balkónmi (V/Z), 3 samostatné izby
- podkrovia: izba, 2 miestnosti slúžiace ako úložný priestor

Rekonštrukcia:

- strecha- kanadský šindel
- plastové okná

Za domom sa nachádzajú ešte menšie murované hospod.budovy- dielňa, sklad, pivnica..

KÚRENIE:

- plyn- plynový kotol a radiátory v celom dome
- piecka na tuhé palivo

POZEMOK:

- výmera pozemku: 21á
- šírka: 15-17m
- orientácia pozemku: východ/juh/západ (slnečný)

Na pozemku sa nachádzajú ovocné stromy- slivky, hrušky, broskyne, jablone.

PRÍSTUP:

- asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- plyn, elektrina, kanalizácia, vodovod- všetko privedené do domu

LOKALITA- VYŠNÝ KLÁTOV:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na lesy s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc cca 15km
- nachádza sa tu materská škola, futbalové a viacúčelové ihrisko, rímsko-katolícky kostol
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica)
- obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.vysnyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Nižný Klátov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 226.000€

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Dom je v osobnom vlastníctve- možná kúpa aj cez hypotéku. Kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér Ing. Anna Štefanová, tel. 0910675222, stefanova@kosice-reality.sk

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- rodinný dom v stave, že sa môžete ihneď nastahovať
- počet a veľkosť izieb
- slnečné stanovište
- veľký pozemok
- lokalita



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Anna Štefanová
0910675222
stefanova@kosice-reality.sk

