

4-izb.byť, 83m<sup>2</sup>, rekonštr. a zariadený, Wurmova ul, KVP

205 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Sídlisko KVP
Ulica:	Wurmova
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	83 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	83 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	83 m <sup>2</sup>		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už predané

Realitná kancelária Heriban SK Vám ponúka exkluzívne na predaj kvalitne zrekonštruovaný a zariadený 4-izbový byt s loggiou na Wurmovej ulici v Košiciach, Košice-časť KVP.

Výborná pokojná lokalita tejto mestskej časti s výborným parkovaním a hlavne s množstvom zelene vo veľkom udržiavanom Drocarovom parku hneď pred bytovým domom.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-detské ihriská, multifunkčné a basketbal.ihrisko, potraviny Milk-Agro a Jednota, kaviareň, základná a materská škola, zimný štadión, .....

Byť má úžitkovú plochu 83m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza na 4.poschodí z 8, v zateplenom zrekonštruovanom panelovom bloku postavenom v r.1983, s novým výťahom a kamerovým systémom.

Dispozícia bytu:

-priestranná kuchyňa s francúzskym oknom a výstupom na loggiu

-obývačka, spálňa, 2 detské izby (v súčasnosti detská izba a pracovňa)  
-veľká chodba  
-kúpeľňa, samostatné wc  
-pivnica

*Byt bol kompletne kvalitne zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:*

-kúpeľňa s vaňou so sklenenou zástenou, umývadlo so skrinkou, zrkadlo  
-kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (indukčná varná doska, elektrická vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou), digestor, led pásik pod skrinkami  
-podlahy-v izbách sú plávajúce podlahy. V kúpeľni, na chodbe a v kuchyni je dlažba  
-plastové okná v celom byte a elektrické hliníkové žalúzie v kuchyni  
-kvalitné bezpečnostné vchodové dvere zn. Sherlock, menené interierové dvere so zárubňami  
-kompletne menená elektroinštalácia a nové omietky, menené radiátory  
-znížené stropy v obývačke, v kúpeľni, wc, na chodbe a v pracovni  
-vstavaná skriňa v spálni a v pracovni

*V cene bytu je zariadenie bytu aj dizajnové osvetlenie- vid' fotky:*

-v kúpeľni zostáva aj práčka a sušička  
-v obývačke zostáva kvalitná rohová sedačka zn.Monset, konfer.stolík zn.Rolf benz, komoda, TV Samsung, vstavané skrinky pod TV, klimatizácia  
-na loggii zostávajú 2 stoličky a stolík  
-v spálni zostáva kvalitná manželská posteľ zn. Westieri, nočné stolíky, zrkadlá, klimatizácia  
-v kuchyni zostáva aj stôl a 4 stoličky  
-v detskej izbe zostáva skriňa  
-v pracovni (resp.2.detskej izbe) zostáva vstavaná skriňa a rebrina  
-na chodbe zostáva vešiaková zostava, 2 skrine na mieru, komoda, zrkadlo

*Výborní susedia, vynikajúca občianska vybavenosť, dobré parkovanie a bezproblémové dopravné napojenie do centra mesta autom či MHD.*

*Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je V-Z.*

*Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.*

*Realitná kancelária Heriban SK,s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**peter@kosice-reality.sk**

