

**NOVOSTAVBA, 4-izb.rodinný dom s 5,4ár.pozemkom, obec Cestice,  
KE-Okolie****225 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Cestice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	111 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	539 m <sup>2</sup>	Stav:	novostavba

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj rozostavaný rodinný dom v stave HOLODOM s 5,4-árovým pozemkom v obci CESTICE, okres Košice-okolie, v novovytvorenej lokalite nových rodinných domov na okraji obce Cestice, s výborným a rýchlym prístupom do mesta Košice, ktoré sú vzdialené od predávaného domu len 18km.

V cene je ešte dokončenie do stavu HOLODOM : sadrokartónové stropy, komplet rozvody elektriny a vody, nové omietky v interiéri s bielym náterom, na podlahu bude položený polystyrén s podlahovým kúrením a poterom. (bez kuch.linky, podláh, inter.dverí a zárubní, bez obkladu a sanity v kúpeľni, elektr.kotla).

Obec sa nachádza 18 km od Košíc a cca 16 minút cesty autom, s počtom cca 850 obyvateľov má dobrú občiansku vybavenosť-základná a materská škola, potraviny, kostol, obecný úrad, .....

Autobusové aj vlakové pripojenie do mesta.

link na stránku obce: <https://cestice.ezaz.eu/>

Blízke susedné obce Cestic sú Čečejovce, Mokrance a Šaca.

Rodinný dom typu bungalov má 1 podlažie a šikmú strechu, zastavaná plocha domu je 162m<sup>2</sup>, podlahová plocha domu je 111m<sup>2</sup>+ 35m<sup>2</sup> plocha terasy.

Stavebný materiál domu je 300mm ytong, interierové priečky sú 150mm ytong. Strecha je šikmá, krytina je betónová škridla zn.Teran. Dom je zateplený 15cm polystyrénom s novou fasádou.

Dom má plastové okná a vchodové dvere zn. Aluplast, 3sklo. Stropy interiéru sú zateplené nobasilom + sadrokartón.

Pozemok má celkovú výmeru 539m<sup>2</sup> a je prevažne rovinný. Prístupová cesta v tejto novovytvorenej lokalite je vo vlastníctve obce, je zatiaľ spevňovaná makadamom, s novým funkčným verejným osvetlením.

Rozloženie miestností v dome:

o kuchyňa prepojená a obývačkou, 41,5m<sup>2</sup>

o z obývačky a zo spálne je výstup na terasu s veľkosťou 34,9m<sup>2</sup>, s výbornou orientáciou na JUH

o 3 spálne ( 16,7m<sup>2</sup>, 14,6m<sup>2</sup>, 13,5m<sup>2</sup>)

o kúpeľňa 11m<sup>2</sup> ( s miestom pre vaňu, sprchový kút, wc, 2umývadlo)

o zádverie

o technická miestnosť

o samostatné wc

Dom je vedený na liste vlastníctva ako rozostavaný rodinný dom, je možné kúpu realizovať aj cez hypotekárny úver.

Inžinierske siete:

o elektrina, voda-vrtná studňa s hĺbkou 19m, odpad cez betónovú žumpu s objemom 10m<sup>3</sup>. Bez plynu. Kúrenie je možné cez elektrický kotol + podlahové vykurovanie, je ale urobená aj predpríprava na tepelné čerpadlo. V obývačke je príprava na krb.

Vodovod-je urobená projekt.dokumentácia na rozšírenie vodovodu aj do tejto novovytvorenej lokality.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk).

Realitná kancelária Heriban reality,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

