

## 1 izb.tehlový byt, 37m<sup>2</sup>, ul. Cesta pod Hradovou, KE-Sever



**87 900 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Cesta pod Hradovou
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	37 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	37 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*už neaktuálne*

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt na ulici Cesta pod Hradovou v Košiciach, v mestskej časti Košice-časť Sever, Podhradová.

Pokojná lokalita s nízkopodlažnými tehlovými blokmi a teda menším počtom bytov a dobrým parkovaním. Výborná dostupnosť do centra autom či s MHD a hlavne množstvo zelene v okolí predávaného bytu.

Svojou polohou a aj dispozíciou je byt výhodný ako super investícia na prenájímanie( študenti univerzity Veterinárskeho lekárstva), ale aj ako štartovací byt na bývanie.

V blízkosti je dobrá občianska vybavenosť, potraviny Klas, zastávka MHD pri bloku, základná a materská škola, detské ihriská, .....

1 izbový byt má úžitkovú plochu 37m<sup>2</sup>, nachádza sa na prízemí zo 4.poschodí, (s bezbarierovým prístupom), v zateplenom zrekonštruovanom tehlovom bloku. Medzi blokom a cestou je ešte chodník a krásne udržiavaná široká predzahrádka.

*Dispozícia bytu:*

- kuchyňa (šírka kuchyne je 3,77m\*2,36m)
- samostatná izba (rozмеры izby sú 3,13m\*5,25m)
- predsieň s miestom pre vstavanú skriňu
- veľká murovaná kúpeľňa, samostatné wc
- murovaná pivnica

*V rámci rekonštrukcie je možná dispozičná úprava celého bytu je praktický 1,5 izbový byt.*

*Byt je v úplne pôvodnom stave:*

- kúpeľňa je murovaná, so sprchou a umývadlom
- pôvodná kuchynská linka, pôvodné okná a dvere
- podlahy lino

*Byt je v osobnom vlastníctve, orientácia bytu je na Východ, kúpou bude byt voľný.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908 796 298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

