

murov.chata+3,9ár.pozemok, zariadená, Košická Nová Ves/Zdoba

87 500 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Košická Nová Ves
Ulica:	Zdoba
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	65 m ²
Plocha pozemku:	392 m ²	Zastavaná plocha:	24 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI*Už predané*

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj murovanú chatu v obľúbenej a žiadanej záhradkárskej oblasti v katastr.území Košice- Košická Nová Ves, nachádzajúca sa medzi Furča a obcou Sady nad Torysou/časť Zdoba.

Pokojná chatová lokalita ideálna na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. S krásnym výhľadom na Slanské vrchy. (Viacero okolitých prerobených chat sú užívané celoročne)

Chata je skolaudovaná, zastavaná plocha chaty je 24m2, úžitkový výmeru má chata cca 65m2, keďže sa skladá z 2 podlaží a podkrovia.

Celková plocha pozemku je 392m2, pozemok má šírku cca 13m, pozemok je rovinatý a oplotený. Na pozemku je vysadených viacero ovocných stromov (čerešňa, jablone, marhule, hrozno, ríbezle, maliny...) a okrasných kríkov (tuje, ruže, hortenzie, zlatý dážď, orgován,...).

Chata bola postavená v r.1990, stav.materiál chaty je tehla, strecha je šikmá-trapézový plech.

Rozloženie miestností v chate:

- prízemie- kuchyňa s krbom, komora
- 1.poschodie-obývačka s pieckou, kúpeľňa so sprchou, drevené schody do podkrovia
- podkrovie-1 hala s príjemným dreveným obkladom na prespanie + balkón s výhľadom do záhrady

Chata je užívaná a vo veľmi dobrom udržiavanom stave:

- menená kuchynská linka
- kúpeľňa so sprchou, umývadlom so skrinkou a zrkadlom a bojlerom na teplú vodu
- podlahy-dlažba, plávajúce a drevené podlahy
- pôvodné drevené okná

Chata sa predáva aj s komplet zariadením, viď fotky:

- v kuchyni-linka s elektr.platničkou, stoly, stoličky
- v obývačke-gaučová zostava, skrine, komody
- v podkroví-postele

Na záhrade je zriadené vydláždené miesto pre stolovanie, kde zostáva aj stôl, stoličky, slnečník.

Na konci záhrady zostáva plechová búda na drevo a majiteľ necháva v cene aj pílu, krovinoz, kosačku a iné náradie.

Siete:

- elektrina v chate
- už celoročný vodovod zavedený do kuchyne a kúpeľne. Teplá voda je cez bojler.
- kúrenie-krb v kuchyni a piecka v obývačke
- suché WC na konci záhrady

Prijazd ku chate je cez upravovanú spevnenú cestu.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Heriban
+421908796298
peter@kosice-reality.sk

