

murovaná chata, 8,2 ár.pozemok, ul. Pod Gruntom, KE-Myslava

**1 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Pod Gruntom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	163 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	820 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Stav:	čistočne prerobený

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj celoročne obývatelnú 2 podlažnú murovanú chatu s veľkým 8,2-árovým pozemkom, v pokojnej lokalite Myslavy na ulici Pod Gruntom, kde sa nachádzajú víkendové aj celoročne obývatelné domy, rekreačné a záhradné chaty.

Chata je vedená na katastri ako záhradná chata, má pridelené súpisné číslo, zastavaná plocha chaty je cca 80m<sup>2</sup>, úžitková výmera oboch podlaží chaty je spolu cca 163m<sup>2</sup>.

Chata bola postavená v r.1985 a prístavby v 1990 a 1995, stav.materiál chaty je kváder. Strecha je šikmá, plechová-novo kompletne menená pred cca 5 rokmi, fasáda je omietka.

Celková plocha pozemku je 825m<sup>2</sup>+ďalších 163m<sup>2</sup> je v užívaní, pozemok má šírku cca 25-27m, je rovinatý, oplotený, s okrasným drevinami a udržiavaným trávnikom. Na záhrade je veľký skleník. Za chatou preteká regulovaný horský potôčik a za ním je už les. Prístup ku chate je po asfaltovej ceste.

Rozloženie miestností v chate:

*-1. podlažie: predsieň, kuchyňa s halou a schodiskom na poschodie, komora, kúpeľňa s wc a sprchou, garáž, kotolňa, krytá terasa, prístrešok na drevo. Pivnica pod komorou.*

*-2. podlažie: obývačka s balkónom, prechodová spálňička, spálňa, kúpeľňa s wc a vaňou*

*Chata je v obývanom udržiavanom stave:*

*-plastové okná a plastové dvere*

*-kuchynská linka so sporákom a pieckou na tuhé palivo*

*-kúpeľňa so sprchou a bojlerom na teplú vodu na prízemí. Kúpeľňa s vaňou a bojlerom na poschodí.*

*-podlahy-korok, parkety a dlažba*

*Chata sa predáva aj so zariadením, viac osobne na obhliadke chaty.*

*Inžinierske siete:*

*-elektrina, odpad-čistička, voda-kopaná studňa, bojler na teplú vodu*

*-kúrenie- kotol na elektrinu a kotol na tuhé palivo + radiátory. Piecka na drevo v kuchyni.*

*Chata je kúpou voľná. Na kúpu je potrebná hotovosť alebo v prípade financovania cez hypotéku je potrebné ručiť inou nehnuteľnosťou.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*

*e-mail: info@kosice-reality.sk*

*kosice-reality.sk*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

