

## 1-izb.byt, rekonštr., 28m<sup>2</sup>, Kaspická ul, KE-Nad Jazerom

**95 000 €**



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Nad jazerom
Ulica:	Kaspická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	28 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	28 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Uz neaktuálne*

*Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka na predaj menší 1 izbový byt na ulici Kaspická v Košiciach, Košice- Nad Jazerom, v kludnej lokalite na začiatku mestskej časti , blízko vodnej plochy jazera.*

*Kompletná občianska vybavenosť, základná škola, potraviny, MHD, množstvo zelene, detské ihriská,....*

*Byt je vďaka svojej dobrej polohe a tiež vďaka svojej dispozícii ideálny ako štartovací byt na bývanie ale aj ako investícia na prenájímanie.*

*1izbový byt má úžitkovú plochu 28m<sup>2</sup>, je bez logie, nachádza sa na 4.pochodí zo 7, v zateplenom zrekonštruovanom bloku, s novým výťahom.*

*Dispozícia bytu:*

*-veľká izba*

*-samostatná praktická kuchyňa*

- predsieň
- kúpeľňa s vaňou a wc
- komora pred bytom a pivnica

Byt bol zrekonštruovaný a je ihneď obývatelný:

- murovaná kúpeľňa s rohovou vaňou, umývadlo, wc misa
- podlahy-v izbe sú plávajúce podlahy, v kúpeľni a v predsieni je dlažba
- plastové okná v celom byte
- rohová kuchynská linka so sporákom
- menené omietky, znížený sadrokartónový strop, menené radiátory

Byt sa predáva čiastočne zariadený-velká skriňa v izbe, tv skrinka, chladnička,....

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je Juh.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

