

## PREDANÉ: Murovaná chata, 4ár.pozemok, Nižný Klátov



50 000

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám ponúka so súhlasom majiteľa na predaj záhradu s murovanou chatkou v krásnom prostredí obklopenom lesmi v blízkosti obce Nižný Klátov, cca 10 minút cesty autom od Košíc, v rekreačnej časti Klatovianka.

Jedná sa o pokojnú lokalitu ideálnu na oddych a rekreáciu s rodinou a priateľmi, pestovanie v záhrade, turistiku a zber húb v okolitých lesoch. V okolí je veľa celoročne obývaných domov.

#### **CHATA:**

- má súpisné číslo
  - zastavaná plocha: 24m<sup>2</sup>
  - prízemie- murované
  - podkrovie- drevostavba
  - strecha- plech
  - + domurované WC so sprchovacím kútom
- K chate patrí aj prístrešok.

#### **POZEMOK:**

- výmera: 395 m<sup>2</sup>
- šírka: 13-17m

**PRÍSTUPOVÁ CESTA:**

- asfaltová/spevnená

**SIETE:**

elektrina- na pozemku

voda- vrтанá studňa

odpad- žumpa

**LOKALITA- NIŽNÝ KLÁTOV:**

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km

- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala

- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, horská chata Lajoška (Chata na Prednej Holici), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti

- obec je bez neprispôsobivých občanov.

**CENA: 50.000€**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910675222

stefanova@kosice-reality.sk

**VÝHODY TEJTO PONUKY:**

- ihneď vhodné na rekreáciu v krásnom prostredí blízko Košíc

- slnečné stanovište

- lokalita

- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy

- pokojné a tiché prostredie pri lese





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Anna Štefanová**

Telefón:

**0910675222**

E-mail:

**stefanova@kosice-reality.sk**

