

**3-izb.tehl.byť s balkónom a logiou, 74m<sup>2</sup>, Jiskrova ul, Staré Mesto****220 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Jiskrova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	nie
Stav:	úplne prerobení	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	74 m <sup>2</sup>	Terasa:	nie

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

už predané

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izbový tehlový byt s loggiou a balkónom na Jiskrovej ulici v Košiciach, Košice-Staré Mesto, k.ú. Stredné mesto.

Možnosť parkovania v uzavretom dvore s bránou na diaľkové ovládanie, možnosť pokračovať v dlhodobom prenájme garáže vo dvore alebo parkovanie priamo pred bytovým domom, v rezidentskej zóne.

3-izbový byt má celkovú úžitkovú plochu 74m<sup>2</sup> + navyše plocha balkónu a loggie, s výbornou orientáciou na východ a západ, čo zabezpečuje jeho presvetlenie slnkom po celý deň. Byt sa nachádza na 4.poschodí v tehlovom bytovom dome s malým počtom bytov, bez výťahu. Bytový dom bol postavený v roku 1956, je zateplený, s novou fasádou a menenou strechou. Boli vymenené tiež stupačky a zrekonštruované spoločné priestory.

VIDEO prehliadka bytu: <https://www.youtube.com/watch?v=nNP3hMHi4dg&t=3s>

*Dispozícia bytu: sa člení na dennú atypickú podkrovnú časť a oddychovú časť s rovnými stropmi.*

*-Denná atypická podkrovná časť-kuchyňa a obývačka. V kuchyni je priestor na jedálenský stôl a masívny kredenc. Kuchynská linka so spotrebičmi značky Bosch (sporák, digestor, práčka). Masívny keramický dvojdrez je pekne osadený rovno pod oknom.*

*-Oddychová časť s rovnými stropmi-2 samostatné spálne. Zo spálne na východ je balkón s panorámou Košíc. Zo spálne na západ je vstup na loggiu s výhľadom na historické centrum mesta.*

*-Kúpeľňa je spojená s toaletou. Moderný sprchovací kút s dizajnovými prvkami. Umývadlo. Skrinky. Zrkadlo.*

*Podlahy - v dennej časti sú dubové dosky (dyle). Betónová suť bola odstránená v hrúbke 5 až 10 cm, poukladané drevené rošty a na ne dubové dosky z dedinky Baškovce. Namorené sú do odtieňa palisandra.*

*V hlavnej spálni je dubová podlaha z masívu položená na pôvodné parkety a v druhej spálni je laminátová plávajúca podlaha. Na chodbe a v kúpeľni je dlažba.*

*Okná - plastové okná v spálňach, vonkajšie žalúzie na elektrické ovládanie zo západnej strany, drevené okná Velux v dennej časti (kuchyňa, obývačka).*

*V celom byte je nainštalovaná interiérová tieniaca technika*

*Dvere - bezpečnostné vchodové dvere Adlo, interiérové dvere a zárubne sú z masívu.*

*Nový majiteľ určite ocení tieto výhody a špecifiká očarujúceho bytu:*

*-v spálni sa nachádza vstavaná plnohodnotná manželská vyklápacia posteľ s ortopedickým matracom a úložnými priestormi, vyrobené na mieru*

*-zreštaurované storočné dvere zo starého seminára, za ktorými je schovaná kúpeľňa*

*-v dennej časti je nainštalovaná klimatizácia*

*-do každej miestnosti bytu boli zavedené rozvody TV a internetu*

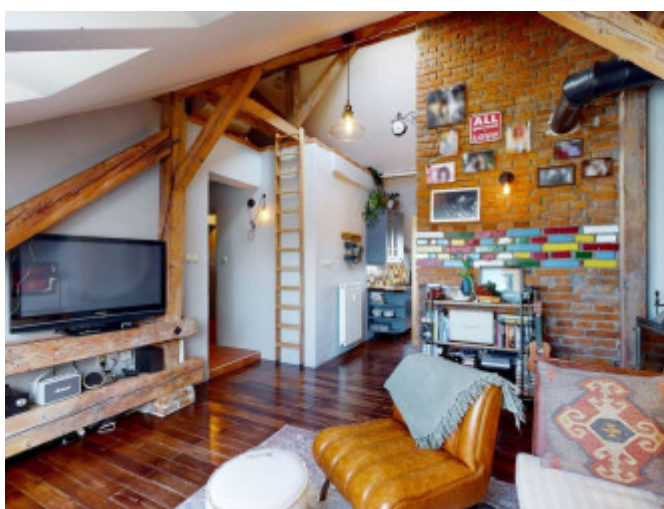
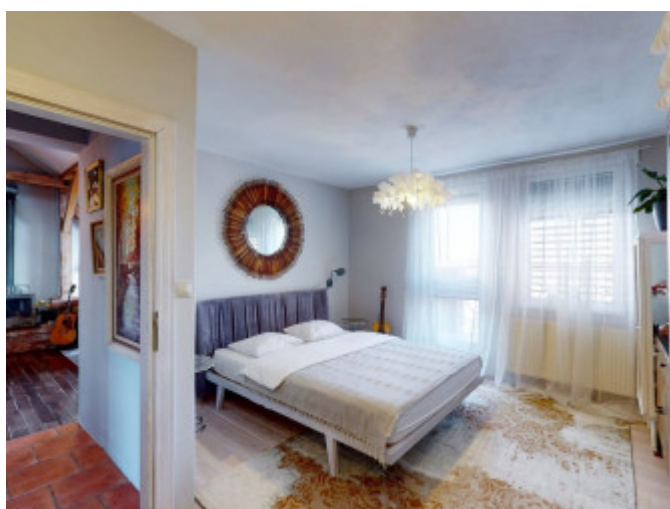
*-v obývacej izbe je plne funkčný krb zo zliatiny, vďaka čomu je nízka spotreba dreva*

*-priznané trámy, nie sú schované pod vrstvami sadrokartónu*

*Jedinečné bývanie, v ktorom sú zachované pôvodné materiály a povrchy.*

*K bytu patrí pivnica v suteréne, v bloku je aj miestnosť pre bicykle a kočiare.*

*Kúrenie je radiátormi, bytový dom má vlastný plynový kotol. Ohrev vody v byte cez bojler.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**peter@kosice-reality.sk**

