

## PREDANÉ: Rodinný dom, 9,9á pozemok, Vyšný Klátov, Košice-okolie



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Vyšný Klátov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban SK a Ing. Anna Štefanová Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v krásnom prostredí obce Vyšný Klátov, Košice- okolie.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- poschodový rodinný dom v pôvodnom stave s pôdorysom 10x13 m
- nachádza sa v zastavanom území obce medzi inými domami
- má 5 izieb, priestrannú kuchyňu a 2 kúpeľne
- strecha- plech
- vymenené plastové okná

#### Dispozícia domu:

- prízemie- predsieň, chodba, kuchyňa, 2 veľké izby, kúpeľňa s murovaným sprchovacím kútom s WC, špajza
- poschodie- chodba, 3 izby, kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné WC

Dom bol postavený v roku 1972 z pálených tehál.

Vedľa domu sa nachádza drevený altánok.

Za domom je pivnica.

**KÚRENIE:**

- plyn- gamatky
- kachľové pece

**POZEMOK:**

- výmera pozemku: 996m<sup>2</sup>
- šírka: 20m
- orientácia pozemku: východ/juh/západ (slniečny)

**PRÍSTUP:**

- asfaltová cesta

**INŽINIERSKE SIETE:**

- plyn, elektrina, kanalizácia, vodovod- všetko privedené do domu
- optika

**LOKALITA- VYŠNÝ KLÁTOV:**

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na lesy s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

-dostupnosť do Košíc cca 15km

-nachádza sa tu materská škola, futbalové a viacúčelové ihrisko, rímsko-katolícky kostol

-krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška ( Predná Holica)

-obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.vysnyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Nižný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

**CENA: 250.000€**

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Dom je v osobnom vlastníctve- možná kúpa aj cez hypotéku. Kúpou je dom voľný na odovzdanie.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

0910 675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

**VÝHODY TEJTO PONUKY:**

- rodinný dom ideálny na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
- vhodný aj na dvojgeneračné bývanie ( samostatný vchod na prízemie aj poschodie)
- počet a veľkosť izieb
- slnečné stanovište
- veľký a široký pozemok
- lokalita- tichá a pokojná ulica



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Anna Štefanová**  
**0910675222**  
**stefanova@kosice-reality.sk**

