

## 1-izb.byt, 36m<sup>2</sup>, zrekonštruovaný, Muškátova ul, Západ-Terasa

114 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Muškátova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 1-izbový byt na ulici Muškátova v Košiciach, Košice-časť Západ, Terasa.

Výborná centrálna lokalita mestskej časti Terasa s dobrým parkovaním hneď pred bytovým domom, s rýchlou dostupnosťou do centra a hlavne s množstvom parkov a zelene v okolí bloku.

V blízkosti je kompletná občianska vybavenosť-OC Galéria, Fresh, zastávky MHD (bus a električky), detské ihriská, školy a škôlky, .....

Svojou polohou a dispozíciou je byt výborný na bývanie pre 1-2 ľudí, ale aj ako super investícia na prenájmanie.

Byt má úžitkovú plochu 36m, nachádza sa na vyvýšenom prízemí zo 7 poschodí (okná bytu začínajú 2 metre od zeme, pod bytom sú pivničné a nebytové priestory a stropy pivníc sú zateplené).

Byt sa nachádza v zateplenom a kompletne zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom. Byt nemá loggiu.

Výhodou môže byť aj to, že vchod do bloku je z jednej strany bezbarierový, z druhej strany má 4 schodíky.

Dispozícia bytu:

- priestranná samostatná izba
- samostatná kuchyňa
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, samostatné wc
- chodba, panelová pivnica

Byt je zrekonštruovaný, čiastočne zariadený a je kúpou voľný:

- plastové okná v celom byte + vonkajšie plastové rolety na oknách
- bezpečnostné vchodové dvere , menené interierové dvere
- murovaná kúpeľňa so sprchou a umývadlom rekonštruovaná v 2019
- podlahy-v izbe sú plávajúce podlahy, v kúpeľni, v kuchyni a na chodbe je dlažba
- kuchynská linka so sporákom
- vstavaná skriňa v izbe
- kompletne menená elektroinštalácia

V prípade záujmu komplet nábytok, viď fotky v cene bytu.

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, kúpou je byt voľný.

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér NARKS Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

