

3-izb.byt, 68m², komplet.rek., obec Drienovec, KE-okolie**80 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	68 m ²
Úžitková plocha:	68 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame exkluzívne na predaj 3-izbový tehlový byt v obci Drienovec (okres Košice-Okolie), v kludnej krajnej časti obce.

Drienovec sa nachádza 4km od Moldavy nad Bodvou a 30 km od Košíc, cca 28 minút cesty autom do Košíc.

3izbový byt má celkovú úžitkovú plochu 68m² (plocha bytu je 60m² a plocha pivnice je 8m²), nachádza sa na 2.poschodí z 2, v zrekonštruovanom zateplenom tehlovom bloku, bez výťahu.

V bloku je celkovo len 6 bytov, čo umožňuje kludnejšie bývanie. Parkovanie je dostupné hneď pred blokom.

Záujemca si spolu s bytom kupuje aj podiel na pozemku pod blokom a v okolí bloku. Pozemok má celkovú výmeru 14árov, každý byt po dohode využíva časť pozemku na pestovanie alebo trávenie voľného času s rodinou.

Dispozícia bytu:

- 3 samostatné priestrané izby
- samostatná kuchyňa + komora
- chodba

-kúpeľňa s oknom, samostatné wc
-pivnica

Byt je kompletne zrekonštruovaný:

- plastové okná v celom byte
- murovaná kúpeľňa s vaňou a bojlerom na ohrev teplej vody
- podlahy- plávajúce podlahy v izbách, v kúpeľni a v kuchyni a na chodbe je dlažba
- menená elektroinštalácia v celom byte, nové omietky, zateplenie stropov polystyrénom v celom byte
- funkčná kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- menené vchodové dvere a menené interierové dvere

Kúrenie: je potrebné si kúpiť elektrické ohrievače alebo infrapanely (sú nato v izbách zriadené osobitné zásuvky).

(Pôvodne bolo v byte kúrenie cez vlastný plyn.kotel a radiátory. Rekonštrukciou to bolo všetko odstránené. V prípade záujmu je možné kúriť znovu aj plynom, ale kupujúci si musí na vlastné náklady zriadiť všetky rozvody a kotel nanovo).

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku. Kúpou je byt voľný.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Heriban
+421908796298
peter@kosice-reality.sk

