

## pozemok na výstavbu RD / chaty, 932m<sup>2</sup>, obec Sokol-časť Uhrinč



**65 000 €**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Sokol
Ulica:	Uhrinčanská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	932 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality ponúka exkluzívne na predaj pozemok vhodný na výstavbu RD alebo chaty v pokojnej záhradkárskej lokalite obklopenej lesom, obec Sokol, časť Uhrinč, Uhrinčanská ulica, okres Košice okolie.

Od centra obce Sokol je pozemok vzdialený 1,5km a od centra mesta Košice je pozemok vzdialený cca 13km.

Pozemok má 932m<sup>2</sup>, je zatrávený, rovinatý, s ovocnými stromami. V danej lokalite a zároveň aj priamymi susedmi predávaného pozemku sú rodinné domy, záhradné domy, chaty, viaceré celoročne využívané.

Siete:

- elektrina pred pozemkom
- voda-miestny celoročný vodovod pred pozemkom. Možnosť si vykopať studňu, na kraji pozemku je vykopaná pôvodná studňa.
- plyn pred pozemkom
- optika pred pozemkom

Príjazd k pozemku je: asfaltová cesta v obci a potom v Uhrinči spevnená udržiavaná cesta. Verejné

osvetlenie na ceste až ku pozemku.

Od obce máme vyjadrenie, že na parcelu je možné vydať stavebné povolenie na stavbu rodinného domu.

Popri pozemku je parcela s výmerou 292m<sup>2</sup>, cez ktorú tečie malý regulovaný horský potôčik. Táto parcela bude tiež súčasťou kúpy, bez doplatku, je vo vlastníctve predávajúceho.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Peter Heriban, tel. č. 0908796298, [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk).

Realitná kancelária Heriban reality,s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Ing. Peter Heriban**

**+421908796298**

**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

