

Pozemok na výstavbu RD, 17,8 ár, Nižný Klátov, Košice-okolie



210 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Nižný Klátov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: aktívne Vlastníctvo: neurčené

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality a Ing. Anna Štefanová Vám EXKLUZÍVNE ponúka na predaj slnečný pozemok vhodný na výstavbu rodinného domu v obci Nižný Klátov, Košice-okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Výmera: 1.784m², parcela typu C

Šírka: 16m

Orientácia pozemku: juh (slnečný)

Terén: mierne svahovitý

Pozemok je v územnom pláne určený na výstavbu RD.

PRÍSTUP:

- asfaltová cesta (zrekonštruovaná 10/2024)

INŽINIERSKE SIETE:

- na pozemku: plyn, elektrina, kanál, optika

- voda: potrebné riešiť vlastnú studňu

LOKALITA:

Pokojná lokalita s krásnym výhľadom na les a s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

- dostupnosť do Košíc, cca 11km
- nachádza sa tu materská škola, základná škola (1.-9.ročník), futbalové a viacúčelové ihrisko, pošta, potraviny FRESH, katolícky kostol sv. Michala
- krásne prostredie pre milovníkov prírody a rôzne možnosti rekreácie v blízkom okolí- prechádzky spojené so zberom húb, cyklotúry, v blízkosti vodná nádrž Bukovec, rekreačná oblasť Jahodná, Kojšovská hoľa, Horská chata Lajoška (Predná Holica), chata Klatovianka s množstvom atrakcií pre deti, Bio Hotel & Wellness Zlatý Hýľ****
- obec je bez neprispôsobivých občanov

Link na stránku obce: <https://www.niznyklatov.sk/>

Blízke susedné obce: Vyšný Klátov, Hýľov, Bukovec, Baška, Zlatá Idka, mestská časť Myslava

CENA: 210.000 €

Cena je vrátane poplatkov spojených s prevodom vlastníckych práv k tejto nehnuteľnosti. Kúpu pozemku je možné financovať aj cez hypotekárny úver.

Všetky informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí maklér:

Ing. Anna Štefanová

tel. 0910/675 222

stefanova@kosice-reality.sk

Sme certifikovaná realitná kancelária a člen NARKS.

VÝHODY TEJTO PONUKY:

- pozemok vhodný na výstavbu RD alebo ako investícia
- slnečné stanovište
- šírka pozemku
- bezproblémový prístup po nedávno zrekonštruovanej asfaltovej ceste
- lokalita
- občianska vybavenosť v obci
- bezkonkurenčný výhľad na okolité lesy
- IS na pozemku

Pre lepšiu predstavu si môžete pozrieť DRON VIDEO na nasledujúcom linku:

<https://www.youtube.com/watch?v=DpKtsctsgrg&t=2s> (otvoríte skopírovaním linku do prehliadača)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Anna Štefanová

Telefón:

0910675222

E-mail:

stefanova@kosice-reality.sk

