

## 1 izb.byť s logiou,42m<sup>2</sup>,rek. a zariadený,Maurerova ul, Furča



**580 €/mesiac**

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Maurerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status: ..... aktívne ..... Vlastníctvo: ..... osobné .....

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*už prenajaté*

*Ponúkame na prenájom veľký 1-izbový byt s 6m presklenou logiou na ulici Maurerova (v hornej časti pri škole) v Košiciach, časť Dargovských hrdinov - Furča, v pokojnej lokalite sídliska, s orientáciou bytu na juh.*

*V blízkosti bloku sú potraviny Fresh a obchodné centrum, zastávka MHD-bus, slušné parkovanie, množstvo zelene, ...*

*Byť má úžitkovú plochu 42m<sup>2</sup> + plocha loggie, nachádza sa na 2.poschodí zo 7, v zateplenom a zrekonštruovanom panelovom bloku, s novým výťahom.*

*Dispozícia bytu:*

- veľká izba s výstupom na logiu (predelená na obývaciu a spaciu časť)*
- priestranná kuchyňa s miestom pre stolovanie*
- chodba*
- kúpeľňa s wc*
- šatník v byte, komora pred bytom*

*Byť bol kompletne zrekonštruovaný a prenájíma sa zariadený:*

- rohová kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi
- murovaná kúpeľňa so sprchovacím kútom, WC, miesto pre práčku
- plastové okná v celom byte
- vstavaná skriňa na chodbe a regále v šatníku
- posuvné presklenie na loggii
- podlahy-plávajúce podlahy a dlažba
- bezpečnostné vchodové dvere a interierové posuvné dvere
- kompletne menená elektroinštalácia a nové stierky

Zariadenie v byte-vid' fotky:

- v kuchynskej časti - varná doska, vstavaná rúra, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, stôl a 2 stoličky
- v kúpeľni - sprchovací kút, umývadlo so skrinkou, zrkadlo, práčka, kúpeľňové doplnky
- v obývacej časti - gauč, konfer.stolík, obývacia stena, TV
- v spacej časti- manželská posteľ, 2 taburetky, regále

Nájom je vhodný pre 1-2 dospelé osoby. Nutný depozit vo výške 800eur. Byt je voľný na prenájom od 21.12.2024 , aspoň na 1 rok.

Mesačný nájom je pre 1 osobu 580 eur/mesiac vrátane energií alebo pre 2 osoby 600eur/mesiac vrátane energií. Internet si zriadi nájomník už sám na vl.náklady.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298

Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: [info@kosice-reality.sk](mailto:info@kosice-reality.sk)

[kosice-reality.sk](http://kosice-reality.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

