

2-izb.byt, 50m2, rekonštr., Čiernomorská ul, KE-Nad Jazerom

148 000 €



| | |
|------------------|--------------------|
| Kraj: | Košický kraj |
| Okres: | Košice IV |
| Obec: | Košice-Nad jazerom |
| Ulica: | Čiernomorská |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|--------------|---------|------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Úžitková plocha: | 50 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Stav: | úplne prerobený |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

už rezervované

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj priestranný 2-izbový byt na Čiernomorskej ulici v Košiciach, Košice-časť Nad Jazerom, vo výbornej pokojnej lokalite na začiatku sídliska, hneď blízko vodnej plochy Jazera, s množstvom zelene a dobrým parkovaním.

V blízkosti bloku je kompletná občianska vybavenosť-potraviný, veľa zelene, detské a športové ihriská, široké chodníky na bicyklovanie a prechádzky pri bloku a popri rieke Hornád a rekreačnej vodnej ploche Jazera. Len pár minút peši od bloku sú zastávky MHD pre autobusy či električky.

Svojou polohou a dispozíciou je byt skvelý na bývanie, ale aj ako super investícia na prenajímanie.

2 izbový byt má úžitkovú plochu 50m2, nachádza sa na vysokom 1.poschodí z 10, (pod bytom je iný byt), v kompletne zrekonštruovanom a zateplenom panelovom vežiaku, s 2 výťahmi. Vstup do bloku je aj bezbarierový, cez kovovú rampu.

Dispozícia bytu:

-priestranná kuchyňa s vnútornou logiou

- samostatná spálňa, samostatná obývačka
- chodba
- kúpeľňa s vaňou, samostatné WC
- plechová pivnica

Byt bol novo rekonštruovaný v r.2019:

- kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi (varná doska, vstavaná rúra, vstavaná umývačka riadu, vstavaná chladnička s mrazničkou, mikrovlnka)
- murovaná kúpeľňa s vaňou
- plávajúce podlahy v izbách, v kuchyni a na chodbe
- menené radiátory
- francúzske plastové okno na vnútornej logii
- menené bezpečnostné vchodové dvere, menené interierové dvere a zárubne,
- znížené stropy v celom byte
- vstavaná skriňa v obývačke
- plastové okná

V prípade záujmu v cene zariadenie:

- v obývačke-obývačková stena, gauč, stôl a stoličky,
- na chodbe-skriňa a botník

Byt je v osobnom vlastníctve-možná kúpa aj na hypotéku, orientácia bytu je JZ.

Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban.

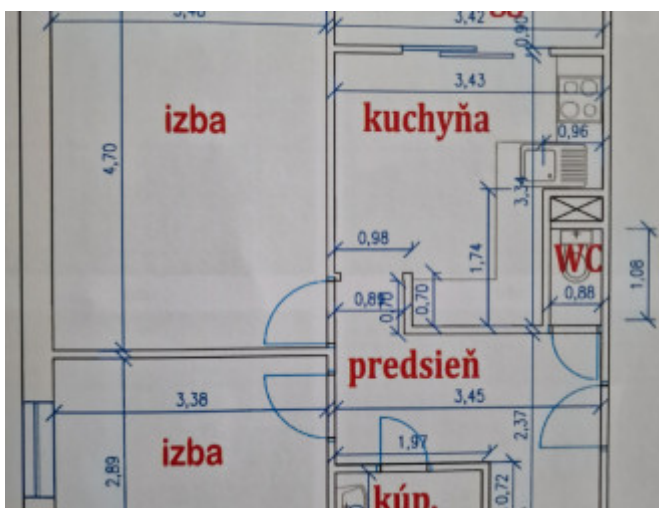
Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.

Murgašova 3, 040 01 Košice

mobil:0908796298

e-mail: info@kosice-reality.sk

kosice-reality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Peter Heriban
+421908796298
peter@kosice-reality.sk

