

## rodinný dom s 13ár.pozemkom, Turnianska Nová Ves, KE-okolie

157 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turnianska Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1340 m <sup>2</sup>	Stav:	čiastočne prerobený

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Heriban reality Vám ponúka exkluzívne na predaj 6 izbový murovaný rodinný dom s 13,4 árovým pozemkom v obci Turnianska Nová Ves, okres Košice-okolie, smer Košice - Šaca - Čečejovce - Moldava - Turňa nad Bodvou.

#### Lokalita:

- 39km od mesta Košice a cca 34 minút cesty autom. 14km od mesta Moldava nad Bodvou.
  - autobusové spojenie
  - škôlka, základná škola 1.stupeň, potraviny, kostol, obecný úrad, ihrisko
- link na stránku obce: [turnianskanovaves.sk](http://turnianskanovaves.sk)

Dom sa nachádza v zastavanom území obce Turnianska Nová Ves, medzi inými rodinnými domami, v pokojnej lokalite, bez neprispôsobivých obyvateľov.

Dom má zastavanú plochu 132m<sup>2</sup>, pozemok je rovinatý, výmera pozemku je 13,4 árov.

Dom bol postavený v 1973 a nadstavba bola zriadená v 1998, stavebný materiál domu je tehla/kváder, fasáda domu je omietka a zateplenie domu zo severnej strany. Strecha domu je šikmá, zateplená polystyrénom, krytina je plech.

*Rozloženie miestností v dome:*

*-dom nie je podpivničený*

*-vyvýšené prízemie- obývačka s jedálňou, kuchynská časť, špajza, 2 veľké spálne, chodba, komora, terasa, kúpeľňa s WC (sprchovací kút, rebrinový radiátor, plynový kotol)*

*-prvé poschodie-2 spálne, veľká hala s balkónom, kúpeľňa s WC a vaňou*

*Za domom na záhrade sa ešte nachádza veľká hospodárska budova (pivnička, garáž).*

*Dom je čiastočne rekonštruovaný:*

*- plastové okná a plastové vchodové dvere*

*-rohová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi*

*-podlahy-v kuchyni a na chodbe a v spodnej obývačke je dlažba, v 2 prízemných spálňach sú plávajúce podlahy a v horných 2 spálňach a v hale sú drevené podlahy*

*-kúpeľňa so sprchou na prízemí a kúpeľňa s vaňou na poschodí*

*Inžinierske siete:*

*-menené rozvody elektriny*

*-voda- obecný vodovod*

*-plyn zavedený v dome*

*-odpad je cez žumpu*

*-kúrenie je cez radiátory a plynový kotol, krb v obývačke. Na streche sú navyše umiestnené solárne panely-na ohrev teplej vody a tiež na kúrenie.*

*Prístup ku domu a pozemku je od hlavnej asfaltovej cesty.*

*Dom je v osobnom vlastníctve, je možné kúpiť aj cez hypotéku, kúpou je dom voľný na odovzdanie.*

*Všetky potrebné informácie týkajúce sa nehnuteľnosti ako aj obhliadku Vám zabezpečí licencovaný realitný maklér Ing. Peter Heriban, 0908796298*

*Realitná kancelária Heriban reality, s.r.o.*

*Murgašova 3, 040 01 Košice*

*mobil:0908796298*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Peter Heriban**  
**+421908796298**  
**[peter@kosice-reality.sk](mailto:peter@kosice-reality.sk)**

